

## **Algemene voorwaarden en huishoudelijk reglement**

### Toepasselijkheid en definities:

Deze algemene voorwaarden gelden bij elke overeenkomst die gesloten is met Opslagruimteassen.nl.

De overeenkomst betreft een huurovereenkomst in de zin van artikel 7:230a B.W. en heeft betrekking op een Verwarmde Opslag, Opslagcontainer en/of Bedrijfsunit die zal verder worden genoemd: " het gehuurde" .

### Huishoudelijk:

Uw opslagruimte is vrij voor u toegankelijk van 06.00 uur tot 23.00 uur, 7 dagen per week. Het is niet toegestaan om buiten deze uren in het gebouw aanwezig te zijn. Bent u toch nog in het gebouw buiten de genoemde tijden, dan gaat het alarm af. De kosten van een door huurder veroorzaakt alarm worden aan huurder doorberekend.

Gebruik de vluchtdeuren alleen in geval van nood. Bij een vals alarm worden de kosten van de beveiligingsdienst in rekening gebracht.

Uw toegangscode is strikt persoonlijk en mag in geen geval door derden worden gebruikt.

Het is niet toegestaan om een voor u rijdend voertuig naar binnen te volgen zonder uw toegangscode in te toetsen. U dient te allen tijde uw eigen toegangscode in te voeren. Zie erop toe dat anderen niet met u "meeliften".

Huisdieren zijn niet toegestaan in het gebouw.

Rapporteer schade en andere onrechtmatigheden onmiddellijk.

In het gebouw en op de terreinen van Opslagruimteassen.nl geldt een strikt rookverbod.

De huurder is verantwoordelijk voor het verwijderen en afvoeren van vuil en afval. Het is niet toegestaan enige vorm van afval, verpakkingsmateriaal e.d. binnen en rond het gebouw achter te laten.

### Verzekering:

Huurder moet zelf zorgen voor verzekering van de in het gehuurde opgeslagen goederen en/of gestalde vervoersmiddelen.

### Opzegging:

De opzegtermijn van deze overeenkomst bedraagt voor zowel de huurder als de verhuurder 1 kalendermaand.

Opzegging moet via de website van Opslagruimteassen.nl gebeuren. U kunt hiervoor inloggen in op de website [www.opslagruimteassen.nl](http://www.opslagruimteassen.nl) onder 'mijn ruimte' met uw eigen inlogcodes.

### Betaling:

De huurprijs zal automatisch geïncasseerd worden, uitsluitend voor de periode dat u de ruimte huurt, telkens rond de eerste van de maand achteraf. U geeft hiervoor een digitale incassomachtiging af tijdens het boeken van de ruimte.

Automatische incasso is alleen mogelijk wanneer er voldoende saldo op de rekening staat. Indien het saldo op de rekening ontoereikend is wanneer verhuurder probeert te incasseren, wordt de huurder hiervan op de hoogte gesteld, met het verzoek het huurbedrag binnen 7 dagen zelf over te maken. Mocht de betaling ook na de gestelde termijn uitblijven dan zal verhuurder nogmaals het huurbedrag proberen te incasseren verhoogt met € 7,50 storeringskosten.

### Wanbetaling:

Bij het nalaten van een betaling zal de verhuurder de huurder de toegang tot de ruimte ontzeggen totdat het door huurder verschuldigde bedrag is voldaan. Indien het verschuldigde bedrag ook na een aanmaning niet is voldaan, dan is verhuurder gerechtigd de inhoud elders op te slaan of te verwijderen.

Als de huurder nalatig is of blijft in de nakoming van enige verplichting die op hem rust ingevolge de wet, overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden, heeft Opslagruimteassen.nl het recht de overeenkomst op te zeggen en/of te ontbinden van de overeenkomst te vorderen en volledige schadevergoeding te verlangen.

### Inspectie:

De verhuurder heeft altijd recht op vrije toegang tot het gehuurde, om het gehuurde te kunnen inspecteren, reparaties te (laten) verrichten. Bij voorkeur dit in bijzijn van huurder maar mocht dit redelijkerwijs niet mogelijk zijn dan heeft verhuurder nog steeds het recht op vrije toegang.

Aan onderzoeken door justitiële autoriteiten - of andere daartoe bevoegde instanties - zal Opslagruimteassen.nl altijd medewerking verlenen.

### Gebruik:

Het gehuurde kan gebruikt worden als opslagruimte voor goederen en/of voorraad, en stalling voor een vervoersmiddel en/of aanhanger. Het is huurder niet toegestaan het gehuurde anders dan als opslagruimte en/of stalling te gebruiken. Het verkopen, het verlenen van diensten en enige andere commerciële activiteit in het gehuurde is uitgesloten. Het is huurder niet toegestaan in het gehuurde gevaarlijke goederen, gevaarlijke brandstoffen, vuurwerk, drugs, aan bederf onderhevige of brandbare goederen aanwezig te hebben of levende have of personen te laten verblijven.

Ook mag er op geen andere wijze zodanig gebruik van het gehuurde te gemaakt worden, dat hiervoor een bovennormaal risico voor verhuurder, huurder zelf of derden kan ontstaan.

Verhuurder is gerechtigd eventuele schade door huurder toegebracht op huurder te verhalen.

Het is huurder niet toegestaan het gehuurde of een deel hiervan aan derden onder te verhuren, of op welke wijze dan ook door derden te laten gebruiken, zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Het is huurder niet toegestaan aan het gehuurde enige wijziging aan te brengen, tenzij verhuurder hierin voorafgaand uitdrukkelijk schriftelijk heeft toegestemd. Evenmin is de huurder toegestaan aan binnen- en buitenkant van het gehuurde borden, stickers, lichtbakken, dan wel andere objecten aan te brengen zonder de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

### Domicilie:

Het is huurder niet toegestaan feitelijk of formeel aan het adres van het gehuurde een hoofdvestiging of nevenvestiging van een onderneming te vestigen, dan wel hierin op welke wijze dan ook domicilie te kiezen.

### Einde huurovereenkomst:

Bij het einde van de huurovereenkomst is de huurder verplicht het gehuurde op te leveren in de oorspronkelijke staat, geheel ontruimd, schoon, **vrij van het slot** en vrij van gebruiksrechten.

Indien huurder na het eindigen van de huur goederen in of bij het gehuurde achterlaat, vervalt het eigendom van deze goederen aan verhuurder.

### Wanprestatie:

Verhuurder is gerechtigd huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen indien huurder één of meerdere verplichtingen volgens de huurvoorwaarden niet of niet volledig nakomt. Verhuurder is in dat geval gerechtigd het gehuurde te voorzien van nieuwe sloten.

### Slot:

Bij aanvang van de huurperiode dient huurder een hangslot aan te schaffen bij Opslagruimteassen.nl, kosten € 15,00 , telefonisch afspraak maken hiervoor. Dit slot blijft eigendom van de huurder na afloop van de huurperiode.

U als enige bent verantwoordelijk voor het correct afsluiten van uw opslagruimte door middel van een hangslot dat bij Opslagruimteassen.nl is aangekocht. Het gebruik van andere sloten is niet toegestaan.

### Aansprakelijkheid:

Verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of door welke oorzaak dan ook het verloren gaan of beschadigen van de zich in het gehuurde bevindende goederen.

Verhuurder is evenmin aansprakelijk voor schade ten gevolge van de gedragingen van hulppersonen, dieren en hulpgoederen, toegebracht aan goederen, personen of dieren die zich in of in de nabijheid van het gehuurde bevinden, hieronder begrepen schade door grove schuld en opzet.

De aansprakelijkheid van verhuurder is in alle gevallen beperkt tot het bedrag dat haar aansprakelijkheidsverzekeraar in een voorkomend schadegeval uitkeert.